IEL LIMITED

Reg. Off. – Shed No 15, Shyam Hari Industrial Estate, Phase 4, GIDC, Vatva,
Ahmedabad – 382445, Gujarat
Phone: 079-40026095
Website: www.ielindia.in, E-mail: iellimitedamd@gmail.com
CIN – L15140GJ1956PLC124644

22nd July, 2023

To
The Department of Corporate Services
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Tower
Dalal Street, Mumbai – 400001

Ref: IEL LIMITED **BSE SCRIP CODE: 524614**

SUB: NEWSPAPER ADVERTISEMENT FOR 67TH ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION.

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the copies of notices published in newspapers of Ahmedabad edition viz. Financial Express (English daily) and Lok Mitra (Vernacular Language) on 22nd July, 2023 confirming electronic dispatch of Notice of 67th Annual General Meeting along with the Annual Report 2022-23, Book Closure and E-voting information.

You are requested to kindly take the note of the above and display the same on the notice of the exchange.

Thanking you,

Yours faithfully,

For and on behalf of
IEL LIMITED

Ronit Champaklal Shah
Managing Director
DIN – 02851806

Encl: As above.

૨૦૩૦ સુધીમાં ચીન બે રોકેટ અભિયાન દ્વારા ચંદ્ર પર માનવ મોકલશે

નવીદિલ્હી, છેલ્લા કેટલાક વર્ષોમાં ચીને જે રીતે અવકાશ ક્ષેત્રે પ્રગતિ કરી છે અને સફળતા હાંસલ કરી છે. હવે વિશ્વ ચીનની અવકાશ યોજનાઓને વધુ ગંભીરતાથી લઈ રહ્યું છે. જ્યારથી અમેરિકાનું આર્ટેમિસ મિશન શરૂ થયું છે, ત્યારથી ચંદ્રને લગતી ઝુંબેશમાં થોડી ચર્ચાએ હલચલ મચાવી છે. હાલમાં જ દુનિયાની નજર ભારતના ચંદ્રયાન-૩ મિશન પર છે, જે લોન્ચ થવા જઈ રહ્યું છે. પરંતુ આ દરમિયાન, ચંદ્ર પર ચીનની માનવ યોજના ફરી ચર્ચામાં આવી છે. મીડિયા અહેવાલો મુજબ, એવું કહેવામાં આવી રહ્યું છે કે ચીની રોકેટ સાથેનું આ અભિયાન પરંપરાગત અંતરિક્ષ મિશનથી ઘણું અલગ હશે. જો કે ચીનનું લક્ષ્ય વર્ષ ૨૦૩૦ સુધીમાં ચાઈનીઝ પ્રવાસીઓને ચંદ્ર પર લઈ જવાનું છે, પરંતુ આ યોજનાઓ વિશેની નવી માહિતીએ ફરી એકવાર ચીનના અભિયાનને લઈને ચર્ચા જગાવી છે. ચીનની નવી યોજના દર્શાવે છે કે ચીન તેના પેસેન્જર અભિયાન માટે બે રોકેટ લોન્ચ કરશે, જેમાંથી એકમાં ચીની મુસાફરો હશે. આ યોજનાની ખાસ વાત એ છે કે ચીનનું આ અભિયાન અમેરિકા અને રશિયાના પરંપરાગત અભિયાનોથી અલગ હશે, જેમાં બે રોકેટ હશે, એકમાં મુસાફરો હશે અને એકમાં ચંદ્રની ભ્રમણકક્ષામાં સ્થાપિત કરવા માટેનું અવકાશયાન હશે. તે જ સમયે, ૨૦૩૦ સુધીમાં ચંદ્ર પર મુસાફરોને મોકલવાના ચીનના લક્ષ્યમાં કોઈ ફેરફાર જોવા મળ્યો નથી. ચીનને આશા છે કે આ ટુ-રોકેટ પ્લાન હેવી-ડ્યુટી, શક્તિશાળી રોકેટના ઉત્પાદનમાં ચીનના લાંબા સમયથી રહેલા અવરોધોને દૂર કરવામાં પણ મદદ કરશે. ચીન અત્યાર સુધી એક શક્તિશાળી રોકેટ વિકસાવવાનો પ્રયાસ કરી રહ્યું છે જે એટલો શક્તિશાળી છે કે તે અવકાશયાત્રીઓ સાથે ચંદ્ર પર લેન્ડર પ્રોબ મોકલી શકે. મધ્ય ચીનના વુહાન શહેરમાં એક કોન્ફરન્સમાં, ચીન-માનવ અવકાશના ડેપ્યુટી ચીફ એન્જિનિયર ઝાંગ હેલિયને જણાવ્યું હતું કે આ અભિયાનમાં, ચંદ્ર પ્રવાસીઓ તેમનું વૈજ્ઞાનિક કાર્ય પૂર્ણ કરશે અને જરૂરી નમૂનાઓ એકત્રિત કરશે, જેનું લેન્ડર ચંદ્ર પ્રવાસીઓને ભ્રમણકક્ષામાં ફેરવશે. ચંદ્ર કરશે જેના પર પ્રવાસીઓ પૃથ્વી પર પાછા ફરશે. અહીં એક વાત નોંધનીય છે કે આ માહિતી એવા સમયે સામે આવી છે જ્યારે ભારત તેના મહત્વકાંક્ષી ચંદ્રયાન-૩ મિશનના છેલ્લા તબક્કાની તૈયારી કરી રહ્યું છે. ભારતનું આ અભિયાન ચંદ્ર પર રોવર લેન્ડ કરશે. જો આમાં સફળતા મળે તો ભારત આવું કરનાર અમેરિકા, રશિયા અને ચીન પછી ચોથો દેશ બની જશે.

ભાજપ દેશમાંથી ૪ વ્યક્તિઓને BRICS સમિટ ૨૦૨૩માં આફ્રીકા મોકલશે

દિલ્હી

યુક્રેન-રશિયા યુદ્ધ બાદ વિશ્વની નજર આગામી મહિને ઓગસ્ટમાં યોજાનારી બ્રિક્સ સમિટ ૨૦૨૩ પર છે. આ સમિટ દક્ષિણ આફ્રિકાના ડરબનમાં યોજાશે. આ સમિટ પૂર્વે દક્ષિણ આફ્રિકામાં બ્રિક્સ દેશોના રાજકીય પક્ષોની સમિટનું આયોજન કરવામાં આવી રહ્યું છે. ગુજરાત ભાજપ નેતૃત્વએ આ સમિટ માટે સત્યેન કુલાબકરને પસંદ કર્યા છે. સત્યેન કુલાબકર ભાજપના ચાર સભ્યોના પ્રતિનિધિમંડળનો ભાગ છે જે વિશ્વની સૌથી મોટી ભાજપ વતી સમિટમાં ભારતનું પ્રતિનિધિત્વ કરશે. ૧૩ જુલાઈએ પાર્ટીના રાષ્ટ્રીય અધ્યક્ષ જેપી નડ્ડા દિલ્હીમાં ચાર સભ્યોને મળ્યા હતા. પ્રતિનિધિમંડળના અન્ય ત્રણ નામોમાં તમિલનાડુ ભાજપના પ્રમુખ કે અન્નામલાઈ, આંધ્ર પ્રદેશના ડૉ. વિનુષા રેડ્ડી અને ઉત્તર પ્રદેશના પુષ્કર મિશ્રાનો સમાવેશ થાય છે. દક્ષિણ આફ્રિકામાં ૧૯ થી ૨૧ જુલાઈ દરમિયાન યોજાનારી આ સમિટ માટે સત્યેન કુલાબકરની પસંદગી કરવામાં આવી છે. સત્યેન કુલાબકર ભાજપ ગુજરાતના મીડિયા પેનલમાં સામેલ છે. તેઓ મધ્ય ગુજરાત ભાજપના મીડિયા કો-ઓર્ડિનેટર પણ છે. વડોદરાની મહારાજા સયાજીરાવ યુનિવર્સિટીમાં ભણેલા સત્યેન કુલાબકર એવા ભાજપના નેતાઓમાંથી એક છે જેઓ બહુવિધ ભાષા બોલી શકે છે. કુલાબકર હિન્દી, અંગ્રેજી, ગુજરાતી ઉપરાંત મરાઠી પણ બોલે છે. ગુજરાતમાંથી સત્યેન કુલાબકરનું નામ મોકલવામાં આવ્યું હતું. અંતે કેન્દ્રીય નેતૃત્વ દ્વારા તેમના નામને મંજૂરી આપવામાં આવી હતી. ૪૪ વર્ષીય સત્યેન કુલાબકરે ઈલેક્ટ્રોનિક્સમાં બીએસસી કર્યા પછી માર્કેટિંગમાં એમબીએ કર્યું છે. તેઓ વિદ્યાર્થી જીવનથી જ ભાજપ સાથે જોડાયેલા છે. સત્યેન કુલાબકરને માર્ગ સલામતી પરના તેમના કાર્ય માટે રાજ્ય અને રાષ્ટ્રીય સ્તરે પુરસ્કારો પ્રાપ્ત થયા છે. આ પછી તેઓ ભૂતકાળમાં ટાટા ગ્રુપમાં સિનિયર મેનેજર તરીકે પણ કામ કરી ચૂક્યા છે. બ્રિક્સ પોલિટિકલ પાર્ટીઝ પ્લસ ડાયલોગ સમિટ માટે ભાજપે દેશભરમાંથી માત્ર ચાર પાર્ટી કાર્યકરોની પસંદગી કરી છે. આંધ્રપ્રદેશના વતની વિંશુ રેડ્ડી વ્યવસાયે ડૉક્ટર છે, જ્યારે અન્નામલાઈ ભૂતપૂર્વ આઈપીએસ અધિકારી છે. ઉત્તર પ્રદેશના વતની, પુસ્કરે જેએનયુમાંથી પીએચડી કર્યું છે અને તે આશ્રમ પરંપરાના સ્થાપક છે.

ઈન્ફિનિયમ ફાર્માકેમ લિમિટેડ બોનસ ઈશ્યૂ મંજૂર કરવા બોર્ડ મિટિંગ

અમદાવાદ, ફાર્મા ઈન્ટરમીડિએટ્સ, એપીઆઈ અને આયોડિન ડેરિવેટિવ્ઝના ઉત્પાદન સાથે સંકળાયેલી ઈન્ફિનિયમ ફાર્માકેમ લિમિટેડે બોનસ ઈશ્યૂ મંજૂર કરવા વિચારણા કરી રહી છે. કંપની એ તે માટે ૦૨ ઓગસ્ટ ૨૦૨૩ ના રોજ બોર્ડ મિટિંગ બોલાવી છે, જેમાં બોનસ ઈશ્યૂ, ઑથોરાઈઝડ શેર કેપિટલ માં વધારો કરવા અને તેની વાર્ષિક સામાન્ય સભા માટે તારીખ નક્કી કરવા અંગે પણ વિચારણા કરશે. કંપનીએ FY૨૩ માટે રૂ. ૯.૪૯ કરોડનો ચોખ્ખો નફો નોંધાવ્યો છે, જે FY૨૨માં રૂ. ૬.૧૦ કરોડના ચોખ્ખા નફાની સરખામણીએ વાર્ષિક ધોરણે ૫૫.૪% ની વૃદ્ધિ દર્શાવે છે. FY૨૩ માં ઓપરેશન્સમાંથી આવક ૧૫.૨૪% વધીને રૂ. ૧૧૪.૨૨ કરોડ થઈ હતી, જેની સામે FY૨૨ માં રૂ. ૯૯.૧૨ કરોડની આવક નોંધાઈ હતી. વર્ષ ૨૦૦૩માં સ્થપાયેલ, ઈન્ફિનિયમ ફાર્માકેમ લિમિટેડ ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળા આયોડિન ડેરિવેટિવ્ઝ અને એપીઆઈનું ઉત્પાદન અને સપ્લાય કરે છે. ૨૦૧૫ માં ઈન્ફિનિયમે એપીઆઈ ઉત્પાદન માટે એફડીએ મંજૂરી મેળવી. કંપની ફાર્માસ્યુટિકલ, એગ્રોકેમિકલ, ન્યુટ્રાસ્યુટીકલ, સ્પેશિયાલિટી કેમિકલ વગેરે માટે આરએન્ડડી થી લઈને વ્યાપારી વેચાણ માટે CRAMS તરીકે કામ કરે છે.

ગુજરાત સાયન્સ સિટી ખાતે આંતરરાષ્ટ્રીય ચંદ્ર દિવસની ઉજવણી

અમદાવાદ, સમગ્ર વિશ્વ માટે ૨૦ જુલાઈના દિવસનું વિશેષ મહત્વ છે. આજના દિવસે ૧૯૬૯ના રોજ બપોરે ૨.૫૬ કલાકે અમેરિકાના અંતરિક્ષ યાત્રી નીલ આર્મસ્ટ્રોંગે ચંદ્ર પર પહેલો પગ મુક્યો હતો, તેની સાથે બજ આલ્ડ્રિન અને માઈક કોલિન્સ પણ આ મિશન પર ગયા હતા. જોકે, આ મિશનનો પાયો ૧૯૬૧માં નાખવામાં આવ્યો હતો. આ દિવસને આંતરરાષ્ટ્રીય ચંદ્ર દિવસ તરીકે ઉજવવા યુ.એન.(UN) દ્વારા જાહેરાત કરવામાં આવી હતી. ત્યારે આંતરરાષ્ટ્રીય ચંદ્ર દિવસની ગુજરાત સાયન્સ સિટીમાં પણ ઉજવણી કરવામાં આવી. જેમાં ઈસરોના ડાયરેક્ટર નિલેશ દેસાઈ, ગુજરાત સાયન્સ સિટીના એક્ઝિક્યુટિવ ડિરેક્ટર જે.બી.વદર તેમજ સ્ટાફના અન્ય સભ્યો અને આશરે ૨૦૦ જેટલા વિદ્યાર્થીઓ પણ હાજર રહ્યા. આ પ્રસંગે ઈસરોના ડાયરેક્ટર નિલેશ દેસાઈએ ચંદ્ર દિવસના ઈતિહાસ વિશે તેમજ ભારતના મિશન મૂન વિશે વિસ્તારથી માહિતી આપી. તેમણે જણાવ્યું કે ભારતે તાજેતરમાં જ ચંદ્રયાન-૩ લોન્ચ કર્યું છે. જે ૨૩ ઓગસ્ટ આસપાસ ચંદ્રના દક્ષિણ ધ્રૂવ પર પહોંચશે. ચંદ્રયાનને રોકેટ અને પેલોડ અને લેન્ડર દ્વારા કઈ રીતે ચંદ્ર સુધી પહોંચાડવામાં આવશે અને ત્યાં પહોંચ્યા બાદ ચંદ્રયાન કેવા પ્રકારની વિગતો ત્યાંથી મોકલાવશે તે અંગે તેમણે વિસ્તૃતમાં માહિતી આપી. આંતરરાષ્ટ્રી ચંદ્ર દિવસની ઉજવણીને વધુ રસપ્રદ બનાવવા માટે હેન્ડ્સ ઓન એક્ટિવિટીઝ પણ રાખવામાં આવી હતી. ગુજરાત સાયન્સ સિટી તરફથી વિદ્યાર્થીઓને જરૂરી કિટ આપવામાં આવી જેના થકી વિદ્યાર્થીઓએ રોકેટની પ્રતિકૃતિઓ બનાવી હતી. –

દેવાળિયા પાકિસ્તાને અમેરિકામાં હોટલ બાદ હવે દૂતાવાસ વેચી માર્યું

વોશિંગ્ટન

પાકિસ્તાનની આર્થિક સ્થિતિ ખરાબથી પણ ખરાબ થઈ રહી છે. તેની દુર્દશાને દૂર કરવા માટે, તેણે વોશિંગ્ટનમાં તેની દૂતાવાસની ઈમારત ઈ૭.૧ મિલિયનમાં વેચી દીધી છે. અગાઉ ત્યાંની સરકારે એક હોટલ વેચી હતી. પાકિસ્તાની અખબાર ડોને તેના એક અહેવાલમાં ખરીદદારો અને દૂતાવાસને ટાંકીને આ વાતની પુષ્ટિ કરી છે. મીડિયા અહેવાલો અનુસાર, ઈમારત ૨૦૦૩ થી ખાલી પડી છે અને સ્થાનિક સરકાર દ્વારા તેને ખોટ કરતી મિલકત જાહેર કરવામાં આવી છે. તમને જણાવી દઈએ કે આ ઈમારતનો રાજદ્વારી દરજ્જો પણ ૨૦૧૮માં નાબૂદ કરવામાં આવ્યો હતો. હવે તેને ડલાસના એક પાકિસ્તાની અમેરિકન બિઝનેસમેન હાફિઝ ખાને ખરીદ્યો છે. પાકિસ્તાનના રાજદૂત મસૂદ ખાને પણ વોશિંગ્ટનની એક હોટલમાં આયોજિત સમારોહમાં વેચાણની પુષ્ટિ કરી હતી. તેમણે ઉમેર્યું હતું કે દૂતાવાસના કબજામાં આવેલી અન્ય ઈમારતો વેચાણ માટે નથી. જોકે તેમાંથી એક હજુ ખાલી છે. ખાને કહ્યું કે તે બિલ્ડિંગનું શું કરવું તે નક્કી કરે તે પહેલાં તેને વ્યાપક સમારકામની જરૂર પડશે. બિલ્ડિંગ ખરીદનાર હાફિઝે કહ્યું, "જ્યારે મેં વેચાણ વિશે સાંભળ્યું, ત્યારે મને લાગ્યું કે તે કોઈ પાકિસ્તાની અમેરિકન દ્વારા ખરીદવું જોઈએ કારણ કે આ મિલકત સાથે અમારો ભાવનાત્મક જોડાણ છે. તેથી જ મેં તે ખરીદ્યું. વોશિંગ્ટનના ડિપ્લોમેટિક એક્લેવમાં આવેલી આ ઈમારત અગાઉ ચાન્સરી હતી. તે ગયા વર્ષના અંતમાં હરાજી માટે મૂકવામાં આવ્યું હતું. સરકારને ત્રણ બિડ મળી હતી. સૌથી વધુ બોલી લગાવનારએ મિલકત માટે ઈ૬.૮ મિલિયનની ઓફર કરી હતી. આ બિલ્ડીંગ છેલ્લા એક દાયકાથી વધુ સમયથી ખાલી છે. યોગ્ય જાળવણીના અભાવે મકાન બગડી ગયું છે. ૨૦૧૦ માં, પાકિસ્તાનના તત્કાલિન વડા પ્રધાન, યુસુફ રઝા ગિલાનીએ તેના નવીનીકરણ અને અન્ય બિલ્ડિંગ માટે નેશનલ બેંક ઓફ પાકિસ્તાન પાસેથી ઈ૭૦ મિલિયનની લોન મંજૂર કરી હતી. લોનના અમુક ભાગનો ઉપયોગ મુખ્ય બિલ્ડીંગના નવીનીકરણ માટે કરવામાં આવ્યો હતો પરંતુ આ ઈમારત જર્જરિત થઈ ગઈ હતી.

તા. ૨૩ થી ૨૯ સપ્ટે.દરમિયાન અંબાજી ખાતે ભાદરવી પૂનમના મહામેળાનું આયોજન

બનાસકાંઠા, બનાસકાંઠા જિલ્લામાં આવેલ વિશ્વપ્રસિદ્ધ મા અંબાના ધામ અંબાજી ખાતે દર વર્ષે આસ્થાના મહાકુંભ સમાન ભાદરવી પૂનમનો મહા મેળો યોજાય છે. જેમાં ગુજરાત અને દેશભરમાંથી શ્રદ્ધાળુઓ આ પવિત્ર દિવસોમાં અંબાના દર્શનાર્થે પધારે છે. આ દરમિયાન આવતા શ્રદ્ધાળુઓની યાત્રા સુખદ અને યાદગાર બની રહે એ માટે ગુજરાત સરકાર,બનાસકાંઠા જિલ્લા વહીવટીતંત્ર અને મંદિર ટ્રસ્ટ દ્વારા પ્રતિવર્ષ સુચારૂ આયોજન કરીને તમામ વ્યવસ્થાઓ કરવામાં આવે છે. આ વર્ષે આગામી તારિખ ૨૩ થી ૨૯ સપ્ટેમ્બર દરમિયાન અંબાજી ખાતે ભાદરવી પૂનમના મહામેળાનું આયોજન થનાર છે. જેમાં આગોતરા આયોજન માટે પ્રવાસન સચિવ હારિત શુક્લાની અધ્યક્ષતામાં વિવિધ વિભાગના અધિકારીઓની ઉપસ્થિતિમાં મીટીંગ મળી હતી.

હારિત શુક્લાએ જણાવ્યું હતું કે દર વર્ષે ભાદરવી પૂનમના મેળામાં આવતા ભાવિક ભક્તો માટે ખૂબ સારી વ્યવસ્થાઓ કરવામાં આવે છે. આ વર્ષે પણ આ સુવિધાઓમાં વધારો કરીને યાત્રાઓને મેળા દરમિયાન સુખદ અનુભવ થાય એવા પ્રયાસો કરવા તમામને જણાવ્યું હતું .

તેઓએ કહ્યું હતું કે, દર વર્ષે મેળાનો વ્યાપ વધતો જાય છે અને એ જ રીતે વિશેષ વ્યવસ્થાઓ પણ કરવામાં આવે છે. તેઓએ દરેક વિભાગને કરવાની થતી વ્યવસ્થાઓ વિશે ચર્ચા કરી માર્ગદર્શન પુરું પાડ્યું હતું. જેમાં શ્રધ્ધાળુઓ માટે બસ વ્યવસ્થા, રોકાણ અને ભોજન વ્યવસ્થા, સ્વાસ્થ્ય સુવિધાઓ, સ્વચ્છતા, પાર્કિંગ, કાયદો-વ્યવસ્થા,ટ્રાફિક નિયમન, અંબાજી નગરમાં લાઈટિંગ,મંદિરમાં દર્શન વ્યવસ્થા,સુરક્ષા- સલામતી, પ્રચાર - પ્રસાર સહિતની બાબતોની પ્રવાસન સચિવએ ચર્ચા કરીને સુવ્યવસ્થિત આયોજન થાય એ માટે સૌ અધિકારીઓને જણાવ્યું હતું.

ભારતમાં તાઈવાન ત્રીજી રાજદ્વારી ઓફિસ ખોલશે

તાઈપે, તાઈવાને ગઈકાલે એટલે કે બુધવારે એક મોટી જાહેરાત કરતા કહ્યુ કે, તેઓ આગામી થોડા સમયમાં ભારતમાં તેની ત્રીજી રાજદ્વારી ઓફિસ ખોલશે. ઈઝ્ઝ ની એટલે કે તાઈપે ઈકોનોમિક એન્ડ કલ્ચરલ સેન્ટર નામની ઓફિસ મુંબઈમાં ખોલવામાં આવશે. આ નવી ઓફિસ સાથે ભારતમાં તાઈવાનની આ ત્રીજી રાજદ્વારી કચેરી થશે. મુંબઈ પહેલા દિલ્હી અને ચેન્નાઈમાં તાઈવાનની રાજદ્વારી કચેરીઓ કાર્યરત છે. સૌપ્રથમ વર્ષ ૧૯૯૫માં ભારત અને તાઈવાને એકબીજાના દેશની રાજધાનીઓમાં રાજદ્વારી ઓફિસની સ્થાપના કરી હતી. ત્યારબાદ વર્ષ ૨૦૧૨માં તાઈવાને દક્ષિણ ભારતના શહેર ચેન્નાઈમાં બીજી કચેરી શરૂ કરી હતી. આવી જ રીતે તાઈવાનના તાઈપેમાં ભારતનું એક કાર્યાલય કાર્યરત છે, જેનું નામ ઈન્ડિયા-તાઈપે એસોસિએશન (છ) છે. બંને દેશમાં આ સુવિધા વેપાર, રોકાણ, પ્રવાસન, શિક્ષણ તેમજ વિજ્ઞાન અને ટેકનોલોજીમાં સહકારને પ્રોત્સાહન આપવા માટે કામ કરે છે. તાઈવાનના વિદેશ મંત્રાલયે મુંબઈમાં રાજદ્વારી કચેરીની સ્થાપનાને લઈને એક નિવેદન આપ્યું હતું.

નડિયાદના NRI સિનિયર સિટીઝને પેન્શનમાંથી માતબર રકમ વસોના રૂણ હિરાબા વૃધ્ધાશ્રમમાં દાન કર્યું

નડિયાદ

સમાજમાં મોટા મોટા દાનવીર છે. જેમની પાસે લાખો કરોડો રૂપિયા છે તેઓ સમાજમાં દાન કરીને અનોખા ઉદાહરણ સાબિત કરતા હોય છે. જેની પાસે વધારે છે, તે સમાજને આપે છે તે સમજી શકાય. પરંતુ જે લોકો માંડ રૂપિયા ભેગા કરીને જીવતા હોય તેવા લોકો દાન કરે તો તેઓ સમાજના અસલી દાનવીર બને છે. આવુ જ કંઈક નડિયાદના એક વૃદ્ધએ કર્યું. જેઓએ પોતાની જિંદગીની બધી કમાણી વૃદ્ધાશ્રમમાં દાન કરી દીધી. આ દાનવીર કર્ણ છે નડિયાદના રહેવાસી પીડી પટેલ. આ વૃદ્ધ સિનિયર સિટીઝને ભેગું કરેલ પેન્શનમાંથી માતબર રકમ વસોના રૂણ હિરાબા વૃધ્ધાશ્રમમાં દાન કર્યું છે. મૂળ વસોના રામપુર ગામના વતની પીડી પટેલે કરિયરની શરૂઆત શિક્ષક તરીકે કરી હતી. તેના બાદ તેઓ અમેરિકા સ્થાયી થયા હતા. જયાં તેમનો પરિવાર મોટો થયો ગયો. અમેરિકામાં તેઓએ અઢળક સંપત્તિ ભેગી કરી. અમેરિકામાં સેટલ્ટ થતા જ તેઓએ વતનની વાટ પકડી. પોતાના વતન માટે કંઈક કરવાની ખેવના ધરાવતા વૃદ્ધએ અનેક પરોપકારી કાર્યો કર્યા છે. ત્યારે તેઓને એકલવાયુ જીવન જીવતા વૃદ્ધો માટે કંઈક કરવુ હતું, તેથી રૂણ ગામે બે વર્ષ પહેલાં ત્રણ કરોડના ખર્ચ કરી અદ્યતન વૃધ્ધાશ્રમ બનાવ્યું. પરંતુ હવે તેઓએ પોતાને મળેલી સોશિયલ સિક્યોરિટીની રકમ પણ વૃદ્ધાશ્રમને દાન કરી દીધી છે. આજે તેમની જીવનમૂડીથી રૂણ હીરાબા વૃદ્ધાશ્રમમાં અનેક વૃદ્ધો આસરો મેળવી રહ્યાં છે. ત્યારે પીડી પટેલ અનેક લોકો માટે મસીહા બન્યા છે.

ખેડૂત બની ગયો કરોડપતિ, અધધ ભાવે વેચાયા ટમેટાં

પુણે,

તમે લોટરીમાંથી કરોડો જીતવાના ઘણા સમાચાર જોયા હશે કે વાંચ્યા હશે. આજે અમે પુણેના જુન્નરના એક ખેડૂતની સક્સેસ સ્ટોરી જણાવવા જઈ રહ્યા છીએ, જે ખેતરમાં મહેનત કરીને ઉગાડેલા ટામેટાંની ખેતી કરીને કરોડપતિ બન્યા છે. જો કે ખેડૂતોના માલને પહેલા કરતા સારા ભાવ મળી રહ્યા છે. જ્યારે આ સમયે ટામેટાએ સમગ્ર બજારને ગરમ કરી દીધું છે. પચઘર પુણે અને નગર જિલ્લાની સરહદ પર આવેલું એક નાનકડું ગામ છે. જુન્નરને ગ્રીન બેલ્ટ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. રાજયના મોટાભાગના ડેમ આ તાલુકામાં છે. આનાથી ગામ બદલાયું. આખું વર્ષ કાળી માટી અને પાણીના કારણે અહીં ડુંગળી અને ટામેટાની ખેતી થાય છે. ગામમાં જ્યાં જુઓ ત્યાં ટામેટાં ઉગતા જોવા મળે છે. જેના કારણે ટામેટાની ખેતીને કારણે અનેક લોકોના નસીબ બદલાયા છે. ગાયકર પરિવાર તેમાંથી એક છે. પાચઘરના તુકારામ ભગોજી ગાયકર પાસે ૧૮ એકર બાગાયતી જમીન છે. તેમાંથી તેણે પુત્ર ઈશ્વર ગાયકર અને પુત્રવધૂ સોનાલીની મદદથી ૧૨ એકરમાં ટામેટાંની ખેતી કરી છે. એટલું જ નહીં, ગાયકરની ટામેટાની ખેતીની મદદથી ૧૦૦થી વધુ મહિલાઓને રોજગારી આપવામાં આવી છે. ખેડૂત ગાયકરના જણાવ્યા મુજબ, તેમની પુત્રવધૂ સોનાલી ગાયકર ટમેટાના બગીચાની ખેતી, કાપણી, ક્રેટ ભરવા, છંટકાવ વગેરેનું સંચાલન કરી રહી છે. જ્યારે પુત્ર ઈશ્વર ગાયકર સેલ્સ મેનેજમેન્ટ અને ફાઈનાન્સિયલ પ્લાનિંગ કરી રહ્યો છે. સારું માર્કેટ મળતાં છેલ્લા ૩ મહિનાની મહેનત રંગ લાવી છે. આ વર્ષે ટમેટાના પાકની તો જાણે લોટરી લાગી ગઈ છે. તાજેતરમાં, ૧૧ જુલાઈ, ૨૦૨૩ ના રોજ, ટામેટાના ક્રેટની કિંમત રૂ. ૨૧૦૦ (૨૦ કિલો બોક્સ) હતી. ગાયકરે કુલ ૯૦૦ ટમેટાના બોક્સનું વેચાણ કર્યું હતું. તેને એક જ દિવસમાં ૧૮ લાખ રૂપિયા મળ્યા. ભૂતકાળમાં, તેઓને ગ્રેડના આધારે ક્રેટ દીઠ રૂ. ૧૦૦૦ થી રૂ. ૨૪૦૦નો ભાવ મળતો હતો. જેના કારણે તે કરોડપતિ બની ગયા હતા. જો કે ગાયકરની જેમ તાલુકામાં ૧૦ થી ૧૨ ખેડૂતો એવા છે કે જેઓ ટામેટાંના કારણે કરોડપતિ બની ગયા છે. માર્કેટ કમિટિનું ટર્નઓવર એક મહિનામાં ૮૦ કરોડ રૂપિયા સુધી પહોંચી ગયું છે. ખેડૂતોનું કહેવું છે કે આ વખતે ટામેટાની ટોપલી (૨૦ કિલો ગ્રામ) માટે રૂ. ૨૫૦૦ એટલે કે રૂ. ૧૨૫ પ્રતિ કિલોના ઊંચા ભાવ મળ્યા છે. જેના કારણે ઘણા ટમેટા ઉત્પાદકો લાખોપતિ અને કરોડપતિ બની ગયા છે.

પંચાયતીરાજ વિભાગ ગ્રામ્ય વિસ્તારોમાં પ્રોપર્ટીકાર્ડ પૂરા પાડશે

અમદાવાદ, વડાપ્રધાન નરેન્દ્રભાઈ મોદીએ ગ્રામ્ય વિસ્તારોના મિલકત ધારકોની મિલકતની માપણી ડિજિટલ ટેકનોલોજીના આ યુગમાં ડ્રોન ટેકનોલોજી દ્વારા કરવાનો નવતર અભિગમ અપનાવ્યો છે. ભારત સરકારના પંચાયતીરાજ વિભાગ દ્વારા આ હેતુસર સ્વામિત્વ-સર્વે ઓફ વિલેજીસ એન્ડ મેપિંગ વિથ ઈમ્પ્રોવાઈઝ્ડ ટેકનોલોજી ઈન વિલેજ એરિયાઝ-યોજના અમલમાં મૂકવામાં આવી છે. ગુજરાતનો આ યોજના અંતર્ગત બીજા તબક્કામાં સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે. યોજના અન્વયે રાજ્યમાં કુલ અંદાજિત ૧૪, ૮૧૪ ગામોમાં પ્રોપર્ટી કાર્ડ તૈયાર કરવાની કામગીરી પ્રગતિમાં છે. અત્યાર સુધીમાં કુલ ૧૧,૦૦૦ ઉપરાંત ગામોમાં સર્વે ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા ડ્રોન સર્વેની કામગીરી પૂર્ણ કરવામાં આવી છે. ક્રમશઃ આગામી સમયમાં આયોજનપૂર્વક રાજ્યમાં આ યોજના અંતર્ગત સમાવિષ્ટ તમામ ગામોમાં પ્રોપર્ટીકાર્ડ તૈયાર કરવામાં આવશે. મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્ર પટેલે આ સ્વામિત્વ યોજના હેઠળ રેકર્ડ પ્રમોલગેશન બાદ તૈયાર થયેલાં પ્રોપર્ટીકાર્ડની પ્રથમ નકલ ગ્રામ્ય વિસ્તારના છેવાડાના નાગરિકો એવા મિલકતધારકોને નિઃશુલ્ક વિતરણ કરવાનો ગ્રામીણ હિતલક્ષી ઐતિહાસિક નિર્ણય કર્યો છે. આ નિર્ણયની ફળશ્રુતિએ ગ્રામ્ય વિસ્તારની પ્રજાને સ્વામિત્વ યોજનાનો બહોળા પ્રમાણમાં લાભ મળશે અને સુખાકારીમાં વૃદ્ધિ થશે. એટલું જ નહિ, ગ્રામીણ નાગરિકોને પોતાની મિલકત સંબંધી સંપૂર્ણ જાણકારી ઉપલબ્ધ થઈ શકશે.

વડાપ્રધાન નરેન્દ્રભાઈ મોદીએ આ મહાત્વાકાંક્ષી યોજનાથી ગ્રામીણ ભારતના સશક્તિકરણ માટે ઐતિહાસિક કદમ ઉઠાવ્યું છે. આટલા મોટાપાયે સૌપ્રથમ વખત સૌથી આધુનિક ટેકનોલોજીના ઉપયોગથી સર્વે કામગીરી હાથ ધરાવાને કારણે ગ્રામીણ વિસ્તારના લાખો મિલકત ધારકોને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મળશે.

ફોર્મ - જી

બાલાજી ફાઈબર રીફન્ફોર્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ માટે રસ ધરાવતી અભિવ્યક્તિ માટેનું આમંત્રણ

(ઈનસોલ્વન્સી એન્ડ બેન્કરપ્સી બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટે નાદારી ઠરાવ પ્રક્રિયા રેગ્યુલેશન, ૨૦૧૬ ના નિયમ ૩૬એ(૧) હેઠળ)

સંબંધિત વિગતો		
1.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ PAN/ CIN/ LLP No.	બાલાજી ફાઈબર રીફન્ફોર્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ PAN : AADCB0927H CIN: U25506GJ2007PTC050407
2.	રજીસ્ટર્ડ ઓફિસનું સરનામું	સર્વે નં. ૨૯૩, સાકરદા બદરવા રોડ, એસ.ડી. ફાઈનકેમ ની પાસે, ગામ-પોઈચા, તાલુકો-સવાલી, વડોદરા - ૩૯૧૭૮૦ (ગુજરાત)
3.	વેબસાઈટ નું URL	http://www.balajifiber.com/
4.	સ્થાનની વિગતો જ્યાં મોટાભાગની સ્થિર અસ્કયામતો સ્થિત છે.	સર્વે નં. ૨૯૩, સાકરદા બદરવા રોડ, એસ.ડી. ફાઈનકેમ ની પાસે, ગામ-પોઈચા, તાલુકો-સવાલી, વડોદરા - ૩૯૧૭૮૦ (ગુજરાત)
5.	મુખ્ય ઉત્પાદનોની સ્થાપિત ક્ષમતા	નોન ડિસ્કલોઝર એગ્રીમેન્ટ (NDA) ની રસીદ પછી શેર કરવામાં આવશે NDA નું ફોર્મેટ મેળવવા માટે balajicirp@gmail.com પર એક ઈમેલ મોકલો
6.	ગયા નાણાંકીય વર્ષમાં વેચાયેલી મુખ્ય પ્રોડક્ટસ/સેવાઓની સંખ્યા અને મૂલ્ય	નથી
7.	કર્મચારીઓ / કામદારોની સંખ્યા	નથી
8.	બે વર્ષના છેલ્લા ઉપલબ્ધ નાણાકીય નિવેદનો (શિડયુલ્સ સાથે) લેણદારોની સૂચિ, પ્રક્રિયાની અનુગામી ઘટનાઓ માટેની સંબંધિત તારીખો સહિતની વધુ વિગતો અહીં ઉપલબ્ધ છે.	નોન ડિસ્કલોઝર એગ્રીમેન્ટ (NDA) ની રસીદ પછી શેર કરવામાં આવશે NDA નું ફોર્મેટ મેળવવા માટે balajicirp@gmail.com પર એક ઈમેલ મોકલો
9.	કોડની કલમ ૨૫(૨)(એચ) હેઠળ રિઝોલ્યુશન અરજદારો માટેની પાત્રતા અહીં ઉપલબ્ધ છે.	રીફંડપાત્ર ડીપોઝીટ રૂા. ૧૦ લાખ ન્યુનતમ નેટ તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૩ ના રોજ રૂા. ૩ કરોડ ની કિંમત
10.	રસ અભિવ્યક્તિની પ્રાપ્તિ માટેની છેલ્લી તારીખ	તા. ૩૦.૦૭.૨૦૨૩
11.	સંભવિત રિઝોલ્યુશન અરજદારોની કામચલાઉ સુચી જારી કરવાની તારીખ	તા. ૦૧.૦૮.૨૦૨૩
12.	કામચલાઉ યાદીમાં વાંધા રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૦૬.૦૮.૨૦૨૩
13.	EOI સબમીટ કરવા માટે ઈમેલ આઈડીની પ્રક્રિયા કરો.	balajicirp@gmail.com

સહી/-
જીગ્નેશ અજીત ગણાત્રા
બાલાજી ફાઈબર રીફન્ફોર્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ના બાબત તરીકેના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ
IBBI/IPA-001/IP- P01506/2018-19/12393
૭૦૧, સાંઈ હેરીટેજ સી.એચ.એસ., એબેનેઝર સોસાયટીની સામે,
અશોકનગર, નહુર રોડ, મુલાદ વેસ્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૮૦
મોબાઈલ : ૯૭૫૭૧૯૦૨૦૦, તારીખ અને સ્થળ : ૨૨.૦૭.૨૦૨૩, બરોડા

આઈ.ઈ.એલ. લિમીટેડ
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : શેડનં. ૧૫, શ્યામ હરી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ફેઝ - ૪, જીઆઈડીસી, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત.
ટેલિ નં. ૦૭૯-૪૦૦૨૬૦૯૫, Website: www.ielindia.in,
E-mail: iellimitedamd@gmail.com, CIN L15140GJ1956PLC124644

૬૭મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સુચના, બુક કલોઝર અને ઈ-વોટીંગ ની માહિતી

સભ્યોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે આઈ.ઈ.એલ. લિમિટેડ (કંપની) ના ઈકિવટી શેરધારકોની ૬૭મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (૬૭મી એજીએમ) ગુરુવાર, ૧૭મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ ના રોડ સવારે ૧૧.૩૦ વાગ્યે વીડીયો કોન્ફરનસિંગ દ્વારા યોજાશે (વીસી) અથવા અન્ય ઓડીયો વિઝયુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) કંપની અધિનિયમ - ૨૦૧૩ (અધિનિયમ) અને તેના હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોની લાગુ જોગવાઈઓ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડીસ્કલોઝર જરૂરીયાતો) રેગ્યુલેશન - ૨૦૧૫ સાંથે વાંચવામાં આવે છે. કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ પરીપત્ર) અને સિકયોરીટીઝ એન્ડ એકસચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (સેબી પરીપત્ર) દ્વારા જારી કરાયેલા તમામ લાગુ પડતા પરીપત્રો ૬૭ એજીએમ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યવસાયોના વ્યવહારો કરવા માટે, તેની ભૌતિક હાજરી વિના સામાન્ય સ્થળે સભ્યો દ્વારા થશે.

કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમીનીસ્ટ્રેશન) નિયમો - ૨૦૧૪ ના નિયમ ૧૮, લિસ્ટિંગ રેગ્યુલેશન્સ ના નિયમન ૩૬, જનરલ મીટીંગ્સ (એસએસ-૨) પર સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ અને એમસીએ પરીપત્રો અને સેબી ના પરીપત્ર સાથે અનુપાલન સાથે અનિધિયમ ની કલમ ૧૦૧ અનુસાર શુક્રવાર, ૨૧ જુલાઈ ૨૦૨૩ ના રોજ તે સભ્યોને ઈમેલ દ્વારા મોકલવામાં આવ્યા છે. જેમના ઈમેલ સરનામાં કંપની / રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ / ડિપોઝીટરીઝ માં નોંધાયેલા છે. સભ્યોને ૬૭ એજીએમ અને વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૦૨ - ૨૩ ની નોટીસની પ્રત્યક્ષ નકલ મોકલવાની રહેશેને એમસીએ પરીપત્રો અને સેબીના પરીપત્રો દ્વારા પરીપત્રો દ્વારા વિતરીત કરવામાં આવી છે. સભ્યોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે એમજીએન નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ www.ielindia.in પર પણ ઉપલબ્ધ છે અને સ્ટોક એકસચેન્જ ની વેબસાઈટ એટલે કે બીએસઈ લિમિટેડ www.bseindia.com પર અને સેન્ટ્રલ ડીપોઝીટરી સર્વિસીસ (ઈન્ડીયા) લિમિટેડ (CDSL) ની વેબસાઈટ : www.evotingindia.com પર ઉપલબ્ધ છે.

કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમીનીસ્ટ્રેશન) નિયમો - ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦ સાથે વાંચેલા અધિનિયમ ની કલમ ૧૦૮, લિસ્ટીંગ રેગ્યુલેશન ના રેગ્યુલેશન ૪૪ અને એસ.એસ. - ૨ મુજબ, કંપની તેના સભ્યોને ઈ-વોટીંગ ની સુવિધા પૂરી પાડી રહી છે જે ઈલેક્ટ્રોનિક સિસ્ટમ પર ઈલેક્ટ્રોનિકસ સિસ્ટમનો ઉપયોગ કરીને ઠરાવ કરતાં અન્ય સ્થાનેની મત આપવા માટે નહીં કરે. એજીએમનું સ્થળ (એટલે કે રીમોટ ઈ-વોટીંગ) કંપની એજીએમ દરમીયાન એવા સભ્યોને ઈ-વોટીંગની સુવિધા પણ પૂરી પાડશે, જેમણે રીમોટી-વોટીંગ દ્વારા પોતાનો મત આપ્યો નથી. કંપનીએ રીમોટ ઈ-વોટીંગ પ્રદાન કરવા માટે સીડીએસએલ સાથે એક વ્યવસ્થા કરી છે. જે વ્યકિતનું નામ કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે ગુરુવાર ૧૦ મી ઓગસ્ટ ૨૦૨૩ ના રોજ સભ્યો / લાભકારી માલિકોના રજીસ્ટર માં દેખાય છે તે જ એજીએમ દરમીયાન રીમોટ ઈ-વોટીંગ સુવિધા અથવા ઈ-વોટીંગ નો લાભ લેવા માટે હકદાર રહેશે. એજીએમ ની સુચના ઉલ્લેખીત દસ્તાવેજો એજીએમની સુચનાના પરીભ્રમની તારીખથી સભ્યો દ્વારા નિરીક્ષણ માટે ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે ઉપલબ્ધ છે. આવા દસ્તાવેજોની તપાસ કરવા માંગતા સભ્યો iellimitedamd@gmail.com પર ઈમેલ મોકલી શકે છે.

રીમોટ ઈ-વોટીંગનો સમયગાળો સોમવાર, ૧૪મી ઓગસ્ટ ૨૦૨૩ (સવારે ૧૦.૦૦ વાગ્યા થી) ના રોજ શરૂ થશે અને બુધવાર ૧૬ ઓગસ્ટ ૨૦૨૩ (સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી) ના રોજ સમાપ્ત થશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, કંપનીના સભ્ય (સભ્યો) એજીએમની સુચનામાં ઉલ્લેખીત વસ્તુઓ પર ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમનો મત આપી શકે છે. સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પછી સીડીએસએલ દ્વારા મતદાન માટે રીમોટ ઈ-વોટીંગ અક્ષમ કરવામાં આવશે. બુધવાર ૧૬મી ઓગસ્ટ ૨૦૨૩ ના રોજ એકવાર સભ્ય દ્વારા ઠરાવ પર મત આપવામાં આવે, પછીના કોઈપણ ફેરફાર ને મંજુરી આપવામાં આવશે નહીં. સભ્યોના મતદાન અધિકારો કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે ગુરુવાર ૧૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ ના રોજ કંપની ની પેઈડ અપ શેર મુડીમાંના તેમના શેરના પ્રમાણમાં હોવા જોઈએ. એજીએમ દરમીયાન રીમોટ ઈવોટીંગ અનેઈ-વોટીંગ [illegible] મુજબ જે શેર ધારકોના ઈમેલ એડ્રેસ ડીપોઝીટરીઝ / કંપની / આરટીએ સાથે નોંધાયેલ નથી તેમના ઈ-વોટીંગ માટે લોગીન ઓળખપત્ર મેળવવા માટેની પ્રક્રિયાનો સંદર્ભ લઈ શકે છે.

રીમોટ ઈ-વોટીંગને લગતા કોઈપણ પ્રશ્નો અથવા સમસ્યાઓના કિસ્સામાં, સભ્યો મદદ વિભાગ હેઠળ : www.evotingindia.com પર ઉપલબ્ધ વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQS) અને ઈ-વોટીંગ મેન્યુઅલનો સંદર્ભ લઈ શકે છે અથવા શ્રી રાકેશ દળવી, મેનેજર, સીડીએલએલ, એ - વિંગ, પચ્ચીસમો માળ, મેરેથોન ફયુચરેકસ, મફતલાલ મિલ કમ્પાઉન્ડ, એન.એમ. જોશી માર્ગ, લોઅર પરેલ (પૂર્વ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩, ઈમેલ : helpdesk.evoting@cdslindia.com, ટેલિ. નં. ૦૨૨-૨૩૦૫૮૫૪૨/ ૪૩.

કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમીનીસ્ટ્રેશન) નિયમો - ૨૦૧૪ ના નિયમ - ૧૦ અને લિસ્ટીંગ રેગ્યુલેશન ના નિયમ - ૪૨ સાંથે વાંચવામાં આવેલા અધિનિયમની કલમ ૯૧ અનુસાર, કંપનીના સભ્યોનું રજીસ્ટ્રેશન અને શેર ટ્રાન્સફર બુકસ ૧૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ થી બંધ રહેશે. ૧૭ ઓગસ્ટ ૨૦૨૩ (બંને દિવસો સહિત) ૬૭ મી એજીએમના હેતુ માટે.

વતી, આઈ.ઈ.એલ. લિમીટેડ
સહી/-,
તારીખ : ૨૨.૦૭.૨૦૨૩
સ્થળ : અમદાવાદ
રોહિત ચંપકલાલ શાહ, મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર, ડીન : ૦૨૮૫૧૮૦૬

પ્રતિકાત્મક કબ્જા નોટીસ

ICICI Bank
શાખાનું સરનામું : આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિ., ૪/૧૦, મૈત્રી ટાવર, બોમ્મનહલ્લી હોસુર મેઈન રોડ, બેંગ્લોર -૫૬૦૦૬૮

આથી સિક્યુરીટાઈઝેશન રિકંસ્ટ્રક્શન ફાઈનાન્સ એસેટ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૧૨) તેની સાથે અનુચ્છેદ ૩ સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહી નીચે સહી કરનાર આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડના સત્તાવાર અધિકારીએ નીચે જણાવેલ લોકોને માંગણા નોટીસ આપી છે. આ નોટીસ આપ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી દર્શાવેલા નાણા ભરી જવા જણાવવામાં આવે છે. કરજદારો નાણા ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. આથી કરજદારો અને સામાન્ય જનતાની જાણ માટે નીચે જણાવેલા અધિકૃત અધિકારીએ અહી જણાવેલી મિલકતનો પ્રતિકાત્મક કબ્જો લીધો છે જે કલમ ૧૩ (૪) અનુચ્છેદ ૮ સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ કાર્યવાહી કરી છે. કરજદારો અને સામાન્ય જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડ પાસે આ મિલકત ગીરોમાં હોય કરજદારોએ અને સામાન્ય જનતાએ ગીરોમાં લીધેલ મિલકતો સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં.

ક્રમ નં.	દેવાદારોનું નામ / લોનનો ખાતા નંબર	મિલકતોની વિગતો / ભૌતિક કબ્જાની તારીખ	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ / ડિમાન્ડ નોટીસમાંની રકમ(રૂ)	શાખાનું નામ
૧	પ્રકાશ રંગારાજ/ ચિત્રા પ્રકાશ રંગારાજ/ LBMYS00001852711	અનુસૂચિ એ) મિલકત બેરિંગ નં.૨૨૭૦/૧, મ્યુ.દૂર નં.૧૯,૧૯/૧,૧૯/૨,૧૯/૩,૧૯/૪,૧૯/૫,૧૯/૬,૧૯/૭,૧૯/૮, ચિત્તરંજન મહલ, વિનોબા રોડ, જયાલક્ષ્મીપુરમ, મૈસૂર-૫૭૦૦૧૨ માપણી ૪૨,૬૫૯.૦૦ સ્કે.મી. સિમાબદ્ધ : પૂર્વમાં : રોડ, પશ્ચિમમાં : ખાનગી મિલકત, ઉત્તરમાં : રોડ, દક્ષિણમાં : રોડ. અનુસૂચિ બી) એ મિલકત બેરિંગ નં.૨૨૭૦/૧નો ભાગ, મ્યુ.દૂર નં.૧૯,૧૯/૧,૧૯/૨,૧૯/૩,૧૯/૪,૧૯/૫,૧૯/૬,૧૯/૭,૧૯/૮, ચિત્તરંજન મહલ, વિનોબા રોડ, જયાલક્ષ્મીપુરમ, મૈસૂર-૫૭૦૦૧૨ માપણી ૧૦,૪૫૨.૬૭ સ્કે.મી. સિમાબદ્ધ : પૂર્વમાં : રોડ, પશ્ચિમમાં : ખાનગી મિલકત, ઉત્તરમાં : રોડ, દક્ષિણમાં : એના ભાગની બાકી મિલકતનો ભાગ. અનુસૂચિ સી) નં.૪૧૦ તરીકે ઓળખેલ એપાર્ટમેન્ટ, બ્લોક નં.બી, માપણી ૧૫૫૧.૦૦ સ્કે.ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ચોથા માળ ઉપર, ૭૧૫.૫૪ સ્કે.ફીટ જેટલા વિભાજીત જમીનના ભાગ સાથે. સિમાબદ્ધ : ઉત્તરમાં : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણમાં : કોરિડોર, પૂર્વમાં : એપાર્ટમેન્ટ નં.૪૦૯, પશ્ચિમમાં : ખુલી જગ્યા. સાંકેતિક કબ્જા તારીખ : ૧૮/૭/૨૦૨૩	૭-૩-૨૦૨૩ રૂ. ૩૦,૩૩,૫૬૮.૦૦/-	મૈસૂર

ઉપર જણાવેલા કરજદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)અહી બાકી નાણાં પરત કરી જવા માટે ૩૦ દિવસની નોટીસ આપવામાં આવેલ છે, જો નાણાં પરત કરવામાં નહીં આવે તો સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ- ૨૦૦૨ની કલમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈ મુજબ જામીન તરીકે મુકેલી મિલકતો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાના ૩૦ દિવસ બાદ વેચી દેવામાં આવશે.

તારીખ : જુલાઈ ૨૧, ૨૦૨૩
સ્થળ : વડોદરા
અધિકૃત અધિકારી
આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ

Owner : Kalyani Publications PVT LTD. Publisher and Printer : Mayur C. Bhatt. Printed at : Dharti Printers C-3, Shankar Chember, Nr. Fadia Chamber, Asharam Road, Ahmedabad-2. Published From and Place of Publication : 201,202,208 Nandan complex, opp mithakhali rly crossing, mithakhali, ahmedabad. Editior : Mayur C. Bhatt

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

TATA

Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 CIN No. U67190MH2008PLC187552

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)

(As per Appendix IV read with Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the **TATA Capital Housing Finance Limited**, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and **in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.**

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, **that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.**

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below. The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.**

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/ Legal Representative(s)	Amount & Date of Demand Notice	Possession Date
9308017	Mr. Nirmala Mudaliar (as Borrower) & Mrs. Sundermurthi Mudaliar (Co-Borrower)	Rs. 5,90,552/- 28-04-2023	19.07.2023 (Symbolic Possession)

Description of Secured Assets/Immovable Properties:- All the piece & parcel of Immovable property bearing Flat No. F - 402, on the Fourth floor of which area admeasuring is 39.44 sq. yards. i.e. 32.97 Sq. Mtrs as per carpet area (As per super Built Up area 68 Sq. Yards. i.e. 56.85 Sq. Mtrs.). Along with 17 Sq. Mtrs. of Undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as **"DEV MANEK APARTMENT", constructed on non-agricultural land for residential use bearing Revenue Survey No. 15 admeasuring 5059 sq. mts. and Revenue Survey No. 16 Admeasuring 2428 Sq. Mtrs, Totally admeasuring 7487 Sq. Mtrs, T. P. Scheme No. 80, Final Plot No. 2 admeasuring 4492 Sq. Mtrs, Situated at Village: Vatva, Tal: Vatva, Sub Dist: Ahmedabad (Aslali) Dist: Ahmedabad of Gujarat State. Bounded as Follows: East:** 40 Ft. Road & Canal, **West:** Final Plot No. 3/3, 4, 3/2, **North:** 40 Ft. Road, **South:** Final Plot No. 1/1, 2, 3/1 (T.P. 79).

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/ Legal Representative(s)	Amount & Date of Demand Notice	Possession Date
9367006	Mr. Prakashbhai Manilal Mewada (as Borrower) & Mrs. Lataben Prakashkumar Suthar (Co-Borrower)	Rs. 13,65,563/- 29-12-2016	19.07.2023 (Symbolic Possession)

Description of Secured Assets/Immovable Properties:- Flat No. E-501, 5th Floor, measuring 105 Sq. Yards of the **building known as "Naiya Paradise" situated at Nr. RAF Camp, S.P. Rind Road, Vastral Chokdi, Vastral, Ahmadabad, Gujarat- 382418.**

DATE :- 22/07/2023,
PLACE:- AHMEDABAD

Sd/- Authorised Officer
For TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

IEL LIMITED

Reg. Off. - Shed No 15, Shyam Hari Industrial Estate, Phase 4, GIDC, Vatva, Ahmedabad-382445, Gujarat,
Tel No: 079-40026095, Website: www.ielindia.in
E-mail: iellimitedamd@gmail.com, CIN - L15140GJ1956PLC124644

NOTICE OF THE 67TH ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 67th Annual General Meeting (AGM) of the Equity Shareholders of IEL Limited ("the Company") will be held on Thursday, 17th August, 2023 at 11:30 AM IST through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice of the 67th AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') & Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable Circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circular') to transact the businesses as mentioned in the 67th AGM Notice, without the physical presence of the Members at a common venue.

Pursuant to Section 101 of the Act read with Rule 18 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 36 of the Listing Regulations, Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) and in compliance with the MCA Circulars and SEBI Circular, the Notice of 67th AGM along with the Annual Report 2022-23 have been sent on Friday, 21st July, 2023 by email to those members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent / Depositories. The requirements of sending physical copy of the Notice of the 67th AGM and the Annual Report 2022-23 to the Members have been dispensed with vide MCA Circulars and SEBI Circulars. Members are hereby informed that the said AGM Notice is also available on the Company's website www.ielindia.in, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com.

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the Listing Regulations and SS-2, the Company is providing its members the e-voting facility to cast their votes on the resolution set out in the AGM Notice by using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (i.e. remote e-voting). The Company will also provide a facility of e-voting to members during the AGM, who have not cast their vote by remote e-voting. The Company has entered into an arrangement with CDSL for providing the remote e-voting. A person whose name appears on the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Thursday, 10th August, 2023 shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or e-voting during the AGM. The documents referred to in the Notice of the AGM are available electronically for inspection by the members from the date of circulation of the Notice of the AGM. Members seeking to inspect such documents can send an e-mail to iellimitedamd@gmail.com.

The remote e-voting period will commence on Monday, 14th August, 2023 (09:00 AM IST) and will end on Wednesday, 16th August, 2023 (05:00 PM IST). During this period, the member(s) of the Company may cast their votes electronically on items mentioned in the AGM Notice. The remote e-voting shall be disabled for voting by CDSL after 05.00 P.M. IST on Wednesday, 16th August, 2023. Once the vote on a resolution is cast by a member, any subsequent change shall not be allowed. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares in paid-up share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Thursday, 10th August, 2023. The detailed instructions relating to remote e-voting and e-voting during the AGM are provided in the Notes forming part of the 67th AGM Notice.

Only those Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system available during the 67th AGM. Members who have cast their vote through remote e-voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to vote at the AGM.

Any person, who becomes a member of the Company after sending of the AGM Notice by email and holding shares as on Thursday, 10th August, 2023, may refer to the AGM Notice and obtain the login ID and password from CDSL by sending a request at iellimitedamd@gmail.com. Members whose email id is not registered, may refer 'Process for those shareholders whose email addresses are not registered with the Depositories/ Company/RTA for obtaining login credentials for e-voting' as detailed in 67thAGM Notice.

In case of any queries or issues regarding remote e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or contact Mr. Rakesh Dalvi, Manager, CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 at e-mail: helpdesk.evoting@cdslindia.com, Tel. No.: 022-23058542/43.

Pursuant to Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from 11th August, 2023 to 17th August, 2023 (both days inclusive) for the purpose of 67th AGM.

For IEL Limited
SD/
Ronit Champaklal Shah
Managing Director
DIN: 02851806

Date : July 22, 2023
Place : Ahmedabad

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Law Garden Branch : Bank of Baroda Tower, Ground Floor, Near NCC Chowk, Law Garden, Ahmedabad - 380006, Gujarat, India, **Tel. No.** 079-26473115, 3111, 3112.

DEMAND NOTICE

(Under Sub-Section (2) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002)

To, Mr. Naginbhai Babubhai Makwana & Mrs. Rekha Nagin Makwana **Date : 13.07.2023**
C-1/27, 4th Floor, Takshshila Residency-1, Nr. Canal, Naroda - Dehgam Road, Naroda - 382330.

Dear Sir/s, **Ref : Credit facilities with our Law Garden Branch.**

1. We refer to our letter dated **09.08.2018** conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under :

Nature & Type of Facility	Limit Rs. (In Lacs)	Rates of Interest	O/s (Contractual Dues) as on 10.07.2023 (including int. up to 10.07.2023)
Baroda Home Loan ---------- (Loan Account No. 297606 00004299)	**Rs. 9,23,076.40** (Rupees Nine Lakh Twenty Three Thousand and Seventy Six and Forty paisa Only)	9.90% p.a.	Principal : as on 10.07.2023, Rs. 9,23,076.40 Interest up to 10.07.2023 @ rate of 9.90% p.a.: Rs. 26,128.03, Penal Interest up to 10.07.2023 @rate of 2% P.a. : Rs. 231.62, Plus further interest thereon Total : **Rs. 9,49,436.05** (As per Annexure-1 appended on page 2)

Security Agreement with brief Description of Securities :- Mortgage of Non Agriculture Land bearing Flat No. C-1/27, 4th Floor, Takshshila Residency-1, Nr. Canal, Naroda-Dehgam Road, Naroda, Ahmedabad, Revenue Survey No. 547/3, 568/1, T P Scheme No. 2, Final Plot No. 5 & 6, admeasuring 59.46 Sq Mtrs situate lying at land of Mouje : Naroda, Taluka - City, District : Ahmedabad, belonging to Mr. Naginkumar Babubhai Makwana & Mrs. Rekhaben N Makwana. **Bounded by :- East :** Amarnath Estate, **West :** Flat No. C-1/26, **North :** Block No. D, **South :** Flat No. C-1/28.

(2). You have executed the Loan Agreement dated 30.04.2016 for Rs. 11,00,000 and acknowledged the liabilities of the bank from time to time., **(3).** As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans/outstanding for the quarter ended March-2023. You have also defaulted in payment of instalments of term loan which have fallen due for payment on 25.03.2023 and thereafter., **(4).** Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on **23.06.2023** in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon. **(5).** Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under **sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002**, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating **Rs. 9,49,436.05 (Rupees Nine Lakhs Forty Nine Thousand Four Hundred Thirty Six and Five Paisa only)** as stated in para 1 above, **within 60 days** from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note. **(6).** Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full., **(7).** We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act., **(8). We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender /private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.**

Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us. Yours faithfully,

Sd/-,

Date : 22.07.2023, Place : Ahmedabad **Authorised Officer, Bank of Baroda**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Law Garden Branch : Bank of Baroda Tower, Ground Floor, Near NCC Chowk, Law Garden, Ahmedabad - 380006, Gujarat, India, **Tel. No.** 079-26473115, 3111, 3112.

DEMAND NOTICE

(Under Sub-Section (2) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002)

To, Mr. Virendra S Soni & Mr. Rajendrakumar S Soni **Date : 13.07.2023**
E/13/155, Vishram Park, Nr. Vyas Wadi, Opp. Bhavsar Hostel, Nawa Wadaj, Ahmedabad-380013.
AND Payela Kalan, PO-Payela, Taluka-Shinadri, Dist.-Badmer, Rajasthan-344033.

Dear Sir/s, **Ref : Credit facilities with our Law Garden Branch.**

1. We refer to our sanction letter conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under :

Nature & Type of Facility	Limit Rs. (In Lacs)	Rates of Interest	O/s (Contractual Dues) as on 10.07.2023 (including int.)
Housing Loan (Loan Account No. 29760600000961)	**Rs. 6,70,000/-** (Rupees Six Lakh Seventy Thousand Only)	9.6% p.a.	**Principal** : as on 10.07.2023, Rs. 2,89,503.75 Interest up to 10.07.2023 @ rate of 9.6% p.a.: Rs. 10,727.57 Plus further interestt thereon Total - Rs. **3,00,231.32** (As per Annexure-1 appended on page 2)

Security Agreement with brief Description of Securities :- Mortgage of Immovable Property situated at Flat No. E/13/155, 3rd Floor, Admeasuring about 80 square yards in the building known as "Vishram Park" of Gujarat Housing Board situated, lying and being at Final Plot No.759/1/1 vide TP Scheme No. 28 of Mouje, Wadaj owned by Mr. Virendrakumar S Soni & Mr. Rajendrakumar S Soni. **Bounded by :- East** : Flat No. 154, **West** : Open Space, **North** : Flat No.156, **South** : Open Space & Block No. 18.

(2). You have executed the Loan Agreement and acknowledged the liabilities of the bank from time to time., **(3).** As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans/outstanding for the quarter ended March-2023. You have also defaulted in payment of instalments of term loan which have fallen due for payment on 30.03.2023 and thereafter., **(4).** Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on **28.06.2023** in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon. **(5).** Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under **sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002**, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating **Rs. 3,00,231.32 (Rupees Three Lakhs Two Hundred Thirty One and Thirty Two Paisa Only)** as stated in para 1 above, **within 60 days** from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note. **(6).** Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full., **(7).** We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act., **(8). We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender /private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.**

Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us. Yours faithfully,

NOTICE TO GUARANTOR (Under Sub-Section (2) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002)

To, Mr. Narpatbhai Ranchhodji Soni **Date : 13.07.2023**
E /9, Rushika Apartment, Kiran Park, Nava Wadaj, Ranip, Ahmedabad - 380013.

Dear Sir, Re: Your guarantee for credit facilities granted to **Mr. Virendra Shreeantarlal Soni and Mr. Rajendrakumar Shreeantarlal Soni.**
(1). As you are aware, you have by a guarantee dated 05.12.2008 guaranteed payment on demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities then or at any time thereafter owing or incurred to us by Mr. Virendrakumar Shreeantarlal Soni and Mr. Rajendrakumar Shreeantarlal Soni for aggregate credit limits of Rs. 6,70,000/-(Rs. Six Lacs seventy Thousand only) with interest thereon more particularly set out in the said guarantee document., **(2).** We have to inform you that the borrower has committed defaults in payment of his liabilities and consequently his account has been classified as non-performing asset. A copy of the notice dated **13.07.2023** under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 sent by us to the borrower is enclosed. Since the borrower has committed defaults, in terms of the guarantee you have become liable to pay to us the outstanding amount of loan/credit facilities aggregating **Rs. 3,00,231.32 (Rupees Three lakhs two hundred thirty one and thirty two paisa only)**, and we hereby invoke the guarantee and call upon you to pay the said amount within 60 days from the date of this notice. Please note that interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 of the notice dated **13.07.2023** served on the borrower **(copy enclosed)**., **(3).** We further wish to inform you that in regard to the personal guarantee provided by you to secure your guarantee obligations for the due repayment of the loans and advances by the borrower, this notice of 60 days may please be treated as notice under sub-section (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest up to the date of payment. We shall be at liberty to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note., **(4).** We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act., **(5).** We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender /private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available., **(6).** Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Sd/-,

Date : 22.07.2023, Place : Ahmedabad **Authorised Officer, Bank of Baroda**

TATA

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013.
Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED 4th Floor, Shanti Annexe, Opp B D Patel House, Near. Sardar Patel Statue, Naranpura, Ahmedabad.

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) in particular that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on **24-08-2023** on **"As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is"** basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E- Auction at **2.00 P.M. on the said 24-08-2023.** The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before **23-08-2023 till 5.00 PM.** at Branch address TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, 4th Floor, Shanti Annexe, Opp B D Patel House, Near. Sardar Patel Statue, Naranpura, Ahmedabad.

The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below ;

Sr. No	Loan A/c. No	Name of Borrower(s) / Co-borrower(s)Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Earnest Money	Possession Types
1.	101 176 76	Mr. SURYAVIRA SINGH SISODIYA Mrs. CHANDUKUNWAR SISODIYA	Rs. 8,62,920/- (Rupees Eight Lakh Sixty Two Thousand Nine Hundred Twenty Only) ------------ 13-07-2020	Rs. 7,61,220/- (Rupees Seven Lakh Sixty One Thousand Two Hundred Twenty Only)	Rs. 76,122/- (Rupees Seventy Six Thousand One Hundred Twenty Two Only)	Physical

Description of the Immovable Property: All the piece & parcel of the immovable property bearing residential flat no. J-426 on fourth floor in block - R Admeasuring 55 Sq. Yd., located at 'Umang Lambha – 2' situated on the land of sub plot no. 2 of final plot no. 68 of town planning scheme no. 79 (old land revenue survey no. 1523) Situated at of Moje village: Vatwa, Sub Dist- Ahmedabad – 11 (Aslali) Dist: Ahmedabad Gujarat. Bounded :- East : - Society Road, West :- Passage, North :- Flat No. J-425, South :- Lift

Sr. No	Loan A/c. No	Name of Borrower(s) / Co-borrower(s)Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Earnest Money	Possession Types
2.	TCHHF 026900 010005 9238 & TCHIN 026900 010005 9456 & TCHHF 064200 010006 7802	MR. TEJARAM GEMAJI CHAUDHARI KRISHNA GRUH UDHAYOG MRS. RUKHMANIBEN TEJARAM CHAUDHARI MR. HEMANT TEJARAM CHAUDHARY	Rs. 8438135/- (Rupees Eighty Four Lakh Thirty Eight Thousand One Hundred Thirty Five Only) is due and payable by you under Agreement no. TCHHF0269000100059238 and an amount of Rs. 1347957/- (Rupees Thirteen Lakh Forty Seven Thousand Nine Hundred Fifty Seven Only) is due and payable by you under Agreement no. TCHHF0642000100067802 and an amount of Rs. 149565/- (Rupees One Lakh Forty Nine Thousand Five Hundred Sixty Five Only) is due and payable by you under Agreement no. TCHIN0269000100059456 totalling to Rs. 9935657/- (Rupees Ninety Nine Lakh Thirty Five Thousand Six Hundred Fifty Seven Only) ------------ 09-11-2022	Property 1 (SHED NO 1) - Rs. 6973100/ - And Property 2 (SHED NO 2) - 4725755/-	Property 1 (SHED NO 1) - Rs. 697310/ - And Property 2 (SHED NO 2) - 472575/-	Physical

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the **PROPERTY - 1** All the piece & parcel of Industrial Property Bearing Shed No. 1, Admeasuring about 202 Sq. Mtrs, with Common Rights Admeasuring about 78 Sq. Mtrs. Total 280 Sq. Mtrs & Construction there on 80 Sq. Mtrs in the Scheme Known as "Karm Industrial Park", Situated on Block/ Survey No. 1272, Old Block/ Survey No. 171/A, Town and Planning Scheme No. 131, Final Plot No. 31/1, Mouje Kathwada, Taluka: Dascroi, District Sub District: Ahmedabad. Bounded as Follows: - East : T P Road, West : Shed No.3, North : Margin Space & Boundary Wall, South : Shed No. 2

PROPERTY – 2 All the piece & parcel of Industrial Property Bearing Shed No. 2, Admeasuring about 89 Sq. Mtrs, with Common Rights Admeasuring about 34 Sq. Mtrs. Total 123 Sq. Mtrs & Construction there on 80 Sq. Mtrs in the Scheme Known as "Karm Industrial Park", Situated on Block/ Survey No. 1272, Old Block/ Survey No. 171/A, Town and Planning Scheme No. 131, Final Plot No. 31/1, Mouje Kathwada, Taluka: Dascroi, District Sub District: Ahmedabad. Bounded as Follows: - East :T P Road, West : Shed No.3, North : Shed No.1, South : 9.00 Mt. Scheme Road

Sr. No	Loan A/c. No	Name of Borrower(s) / Co-borrower(s)Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Earnest Money	Possession Types
3.	99366 31	Mr. KAUSHIK MAHESHBHAI GAJJAR, Mr. MAHESHBHAI HIMATBHAI GAJJAR Mrs.HANSABEN GAJJAR	Rs. 4,28,985/- (Rupees Four Lakh Twenty Eight Thousand Nine Hundred Eighty Five Only) ------------ 10-08-2021	Rs. 5,40,000/- (Rupees Five Lakh Forty Thousand Only)	Rs. 54,000/- (Rupees Fifty Four Thousand Only)	Physical

Description of the Immovable Property: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Flat no 2E-206 on the 2nd Floor in block no 2/E, admeasuring 41.71 Sq. Mtrs., i.e. 449 Sq. Ft, i.e. 00.00 Sq. Yard, along with 13.90 Sq. Mtrs. & 37.07, undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "SHANTI RESIDENCY", constricted on non-agriculture land for residential use bearing Revenue Survey No. 749, Block No. 0, admeasuring 3960.00 Sq. Mtrs., Paiki Situate in Kadi Municipal area at Sub District: Kadi, District: Mehsana of Gujarat. Bounded :- East : - Flat no 2/E 205, West :- Internal Road, North :- Flat no 2/E 203, South :- Flat no 2/E 207 and Stair

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower (s) are hereby given last chance to pay the total dues with further interest within 30 days from the date of publication of this notice, failing which the Immovable Property will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the Authorised Officer or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid before the date of the auction. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions:

The E-auction will take place through portal **https://www.bankeauctions.com on 24-08-2023 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 10 minutes each.**

Terms and Condition: 1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. **2.** The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. **3.** Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) **4.** All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. **5.** The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. **6.** For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. **7.** Inspection of the Immovable Property can be done on **17-08-2023 between 11 AM to 5.00 PM.** with prior appointment. **8.** The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. **9.** In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. **10.** In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. **11.** Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc.. **12,** For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, C1 INDIA PVT.LTD., Address: C1 INDIA PVT.LTD. 3rd Floor, Plot No.68 sector-44, Gurgaon, Haryana-122003 Mob. : 8866682937 & Phone : 7291981124 /1125 /1126 Email ID: gujarat@c1india.com / support@bankeauctions.com or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number – 9999078669. **13.** TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/ borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. **14.** Please refer to the below link provided in secured creditor's website **https://bit.ly/3PXFYqx** for the above details. **15.** Kindly also visit the link: **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html**

Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter.

Place: Ahmedabad
Date- 22-07-2023

Sd/- Authorised Officer,
Tata Capital Housing Finance Ltd.

---

homefirst We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (ii) that the below described immovable properties as per column (iii) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Home First Finance Company India Limited** for realization of its dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(12) of the said Act proposes to realize dues by sale of the said property/ies and it will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** as described hereunder. The auction will be conducted "On Line", for the recovery of amount due from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i), due to **Home First Finance Company India Limited.**

S. No.	Name Borrower (s) and Co-Borrower (s)	PROPERTY ADDRESS	Date of Demand Notice	Demand Notice Amount	Date of Possession	Market Value	EMD Amount	Date and Time of Auction	Last Date & Time of Submission Of Emd & Documents	Number of Authorised officer
1.	Kankuben Bharatbhai Dhobi, Bharatbhai Bherumal Dhobi	Flat-304, Building-B, Navjivan vihar, Crossing Road, Near Geratpur Railway station, Geratpur, Taluka Dascrol, Ahmedabad 382435	07-06-2022	5,70,149	19-07-2023	6,90,900	69,090	22-08-2023 (11am-2pm)	20-08-2023 (upto 5 pm)	8155909776
2.	Rajendrasinh Anirundsinh Zala, Nayanaba Rajendrasinh Zala	Flat No.101, Ground floor, Block No.13, G.H.B., Vitthalvadi Vadava on land bearing R. Sur. 331/1 ,Ta.& Dist.- Bhavnagar Gujarat 364002	10-11-2022	8,86,898	16-07-2023	12,71,700	1,27,170	22-08-2023 (11am-2pm)	20-08-2023 (upto 5 pm)	9726628833
3.	Durgesh Harinath Kushwaha, Vishvamoorti Durgesh Kushwaha, Prashen Harinath Kushwaha	Plot-7, Block no 293, Shamjinagar Residency, Moje: Kareli, Ta-Olpad, Dist: Surat Gujarat 394130	15-05-2023	9,41,173	18-07-2023	8,00,293	80,029	22-08-2023 (11am-2pm)	20-08-2023 (upto 5 pm)	9173734990
4.	Vidyawati Agrahari, Ranjeet Agrahari	Flat No. 103, Building C1, Plot no 1 to 18, Block no 177-B, Gopal Residency, Beside chitrakut Bunglows, near Delad Chowkdi, Olpad-Sayan Road, Pariya Surat 394107	15-05-2023	8,01,129	18-07-2023	4,57,875	45,788	22-08-2023 (11am-2pm)	20-08-2023 (upto 5 pm)	9173734990
5.	Hariram rathod, Asha Hariram Rathod	Flat No. 304, Marutidham Building A, 3rd floor, Plot no 99, Om Nagar Part-2,Nr.Kashiba Villa,Nansad-Koli Bharthana Road, Kamrej Surat, Gujarat, 394180	15-05-2023	6,87,197	18-07-2023	5,02,174	50,217	22-08-2023 (11am-2pm)	20-08-2023 (upto 5 pm)	8290828796

E-Auction Service Provider	E-Auction Website/For Details, Other terms & conditions	A/c No: for depositing EMD/other amount	Branch IFSC Code	Name of Beneficiary
Company Name : e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger). Help Line No .:079-35022160 / 149 / 182 Contact Person : Ram Sharma -8000023297 e-Mail id : ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	912020036268117- Home First Finance Company India Limited - Axis Bank Ltd., MIDC, Andheri East.	UTIB0000395	Authorized Officer, Home First Finance Company India Limited

Bid Increment Amount – Rs. 10,000/-. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal (https://homefirst.auctiontiger.net). E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms & Conditions of online auction sale are available at Portal Site. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Home First. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Home First. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

STATUTORY 30 Days SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned in the demand notice along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 22-07-2023
Place: Gujarat

Signed by Authorized Officer,
Home First Finance Company India Limited